

Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio

Grupo Nº.: 001029 **Cota Nº.: 0472**

Pelo presente Termo de Cessão e Transferência de Cotas de Consórcio,

Cedente:

Nome / Razão Social: ERNO ROHR, **Sexo:** Masculino,
Data Nasc.: 07/09/1954, **Nacionalidade:** BRASILEIRA, **Profissão:** AGRICULTOR,
Estado Civil: Casado(a), **CPF/CNPJ:** 276.032.450-87, **RG/Inscr.Est.:** 4009637879,
Cônjuge/Sócio: SILVIA ANA ROHR **Data Nasc.:** 29/07/1956,
Profissão: AUTONOMO, **Telefone:** 35261155, **CPF:** 370.322.400-20, **RG:** 6022115767,
End. Residencial/Sede: LINHA RUPPEL, 100,
Bairro: INTERIOR, **Cidade:** SEDE NOVA, **UF:** RS,
CEP: 98675-000, **Caixa Postal:**, **E-mail:**, **Fone(s):** 055 - 35261155 Cel.: 5581224868

Cessionário:

Nome / Razão Social: RODRIGO KUTZMANN, **Sexo:** Masculino, **Data Nasc.:** 25/02/1978,
Nacionalidade: BRASILEIRA, **Profissão:** GERENTE, **Renda:** 8.000,00,
Estado Civil: Casado(a), **CPF/CNPJ:** 926.815.140-53, **RG/Inscr.Est.:** 1068740891,
End. Residencial/Sede: AVENIDA SAO MIGUEL 1313,
Bairro: CENTRO, **Cidade:** DOIS IRMAOS, **UF:** RS,
CEP: 93950-000, **Caixa Postal:**, **E-mail:** contato@andreasconsorcios.com.br, **Fone(s):** 51 - 35646989 Cel.: 5181402837,
End. Comercial: AVENIDA SAO MIGUEL 1313,
Cidade: DOIS IRMAOS, **UF:** RS, **Empresa:** INFRAERO,
CEP: 93950-000, **Caixa Postal:**, **E-mail:**, **Fone(s):** 51 - 35646989,
Cônjuge/Sócio: ANA CAROLINA OLIVER KRUTZMANN **Data Nasc.:** 05/02/1979, **Profissão:** PUBLICITARIO,
Renda:, **Telefone:** 5135646989, **CPF:** 811.420.720-53, **RG:** 942485,
End. Comercial:, **Cidade:**,
UF:, **Empresa:**, **Fone(s):**

Endereço para entrega da correspondência: (X) Residencial () Comercial () Outro

O **Cedente**, na qualidade de subscritor da cota acima mencionada, da **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, cede e transfere ao **Cessionário** todos os direitos e obrigações advindas da **Proposta de Adesão**, a qual foi convertida em Contrato, assim como do Regulamento Geral para Formação e Funcionamento de Grupos de Consórcio Referenciado em Bem Móvel, Imóvel e Serviços, cujo teor e condições são de pleno conhecimento do **Cessionário**. A presente cessão e transferência de cota é feita pelo preço certo e ajustado de **R\$ 86.275,32** (Oitenta e seis mil e duzentos e setenta e cinco reais e trinta e dois centavos), que o **Cedente** recebe, neste ato, pelo que dá plena e geral quitação, para não mais repetir, sob qualquer título.



O **Cessionário** através deste declara que concorda e submete-se às normas referidas neste termo, assim como das condições da venda da cota, das quais declara ter pleno conhecimento, especialmente: a) está ciente de que até a presente data foram amortizados **51,2658%** do valor do bem, restando ainda pagar **71,7342%** do valor total da dívida advinda do supracitado contrato; b) não autoriza a divulgação de seu nome e endereço; c) até o encerramento das atividades do grupo fornecerá o número de sua conta-corrente bancária para fins de realização de depósito de recursos relativos a créditos perante o grupo; d) tem plenas condições financeiras para pagar em dia as prestações do plano ora assumido; e) informará à **Administradora** qualquer alteração em seu endereço; e, f) outorga, por este termo, poderes à **HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.**, na qualidade de gestora dos negócios do grupo e de mandatária de seus interesses e direitos, para ela poder representá-la na Assembleia Geral Ordinária, em sua ausência, podendo, para tanto, assinar a lista de presença, votar e deliberar sobre as matérias pertinentes e praticar todos os atos necessários ao fiel cumprimento deste mandato.

Tanto **Cedente**, como **CESSIONÁRIO** estão cientes de que a presente cessão e transferência somente terá válida com a **anuência da Administradora**.

E por assim estarem justas e contratadas a Cessão e Transferência de direitos e obrigações acima indicadas, assinam o presente contrato, em 03 (três) vias.

DOIS IRMAOS, 6 de Janeiro de 2016

P.P. Mendes
Cedente*

[Assinatura]
Cessionário

Cônjuge/Sócio

Cônjuge/Sócio

Testemunha(1)

Testemunha(2)

Nome: _____

Nome: _____

CPF.: ____/____/____-

CPF.: ____/____/____-

* As assinaturas deverão ser reconhecidas em CARTÓRIO por autenticidade, exceto quando a Cota for Não Contemplada, somente Cedente reconhece.

TERMO DE ANUÊNCIA

A HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA., na qualidade de **Administradora** do aludido grupo, como interveniente **concorda** com a presente cessão, a fim de que o **Cessionário** passe a substituir o **Cedente**, para todos os efeitos legais, nos direitos e obrigações do contrato acima referido.

Dois Irmãos, 6 de Janeiro de 2016.



HS ADM DE CONSÓRCIOS LTDA.
ANUENTE

PROCURAÇÃO

OUTORGANTE

EU: ERNO ROHR

ESTADO CIVIL: CASADO

CPF: 276.032.450-87

RESIDENTE: LINHA RUPPEL

BAIRRO: INTERIOR

UF: RS

FONE: 55 81224868

PROFISSÃO: AGRICULTOR

RG: 4009637879

Nº: 100

CIDADE: SEDE NOVA

CEP: 98675000

E OUTORGANTE:

EU: SILVIA ANA ROHR

ESTADO CIVIL: CASADO

CPF: 370.322.400-20

RESIDENTE: LINHA RUPPEL

BAIRRO: INTERIOR

UF: RS

FONE: 55 35261155

PROFISSÃO: AUTONOMO

RG: 6022115767

Nº: 100

CIDADE: SEDE NOVA

CEP: 98675000

OUTORGADO:

EU: DANIELA FLECK ENDRES

ESTADO CIVIL: SOLTEIRO

CPF: 011 480 070 75

RESIDENTE: RUA 17 DE ABRIL

BAIRRO: IMIGRANTE

UF: RS

FONE: 51 8432 3120

PROFISSÃO: AUXILIAR ADMINISTRATIVA

RG: 9067079963

Nº: 1401

CIDADE: CAMPO BOM

CEP: 93700 000

PODERES

POR ESTE INSTRUMENTO, O (S) OUTORGANTE (S), NOMEIA E CONSTITUI SEU PROCURADOR (A) PARA PROMOVER JUNTO À HERVAL ADIMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, A TRANSFERÊNCIA DA COTA E CONSÓRCIO Nº 472 DO GRUPO Nº 1029, COM TODAS AS OBRIGAÇÕES E DIREITOS CONTIDOS NO CONTRATO DE PARTICIPAÇÃO EM GRUPOS DE CONSÓRCIOS Nº 254169, E DEMAIS LEGISLAÇÃO VIGENTE PODENDO O(A) OUTORGADO (A) PROMOVER TODOS OS ATOS PARA A AFETIVAÇÃO DA CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DA COTA ESPECIFICADA, A QUE MELHOR LHE CONVIER, INCLUSIVE AO PRÓPRIO OUTORGADO, ASSINANDO OS DOCUMENTOS NECESSÁRIOS, REPRESENTANDO (A) OUTORGANTE JUNTO À ADMINISTRADORA; DAR QUITAÇÃO E PARTICIPAR DAS ASSEMBLÉIAS; EM CASO DE CONTEMPLAÇÃO, PROMOVER AS AÇÕES PARA A RETIRADA DO BEM OBJETO DO PLANO, SEU USO, VENDA E GESTÃO JUNTO AOS RESPECTIVOS ÓRGÃOS. PARA A LEGISLAÇÃO E LICENCIAMENTO, RECEBE FUNDO DE RESERVA, ASSINATURA DE CONTRATOS, ALIENAÇÃO OU RESERVA DE DOMÍNIO, APRESENTAR GARANTIAS, ENFIM, DAR O MELHOR QUE ENTENDER, EFETUAR LANCES E USAR DE TODOS OS PODERES DO (A) OUTORGANTE CONTIDOS NAS CLÁUSULAS ADJUDICIAIS EXTRA; TRANSIGIR, DESISTIR E SUBESTABELECEER OS PODERES IRREVOGÁVEIS AQUI EXPRESSOS, ATUANDO PARA OS DEVIDOS OBJETIVOS, DANDO AO (A) OUTORGADO (A) TODOS OS PODERES AQUI MENCIONADOS, A PRESENTE PROCURAÇÃO É OUTORGADA EM CARÁTER IRRETRATÁVEL E ISENTA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS.

SEDE NOVA, 29 DE DEZEMBRO DE 2015.

OUTORGANTE:

Erno Rohr

E OUTORGANTE:

Silvia Ana Rohr



Serviços Notariais e de Registros - Sede Nova - RS

Rua João Batista Guedes, 55 - CEP 98675-000 - Fone: (55) 3526-1204

Bel. Ceni Menezes Granich - Tabeliã

Reconheço por **AUTENTICIDADE** as assinaturas indicadas pela seta
usual de: Erno Rohr e Silva Ana Rohr. Dou fé.

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

Sede Nova, segunda-feira, 4 de janeiro de 2016

NARA ROSANE SIPPERT Substituta da Tabeliã

Emol: R\$ 12,20 + Selo digital: R\$ 0,80 - 0087.01.1100001.11871 a 11872

Nara Rosane Sippert

